

AANVULLENDE VOORWAARDEN TOMORROW ENERGY B.V.

1. WIE ZIJN WIJ

Contactgegevens

1.1. Dit zijn de aanvullende voorwaarden van:
Tomorrow Energy B.V.

Adres Kronehoefstraat 66, 5622 AC Eindhoven
Telefoon 040 782 01 71

E-mail info@tomorrowenergy.nl

KvK nummer 67835058

BTW nummer NL857192140B01

In deze aanvullende voorwaarden wordt Tomorrow Energy B.V. verder aangeduid met "wij", "ons" of "onze". Voor zover deze aanvullende voorwaarden algemene voorwaarden bevatten, zijn wij de gebruiker van deze aanvullende voorwaarden in de zin van artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek. Ook onze groepsmaatschappijen, bestuurders en werknemers kunnen zich jegens u beroepen op deze aanvullende voorwaarden, in het bijzonder waar het de aansprakelijkheidsbeperkingen uit artikel 13 ('Aansprakelijkheid') betreft. LET OP! Lees deze aanvullende voorwaarden goed door. Dit document bevat informatie over uw rechten en plichten en over onze rechten en plichten.

1.2. Deze aanvullende voorwaarden maken onderdeel uit van onze offerte over de eventuele ontwikkeling, realisatie, bouw, exploitatie en/of het onderhoud van enige zonne-energie installatie (met de daarbij behorende voorzieningen) op uw grond en/of dak (hierna aangeduid als: de "Offerte"). LET OP! Door ondertekening (of andere vorm van aanvaarding) van de Offerte komt er een overeenkomst tot stand tussen u en ons. De term "Offerte" in deze aanvullende voorwaarden omvat tevens de overeenkomst die tot stand is gekomen.

2. INTERPRETATIE

Verwijzingen

2.1. Een verwijzing naar een artikel(lid) is een verwijzing naar een artikel(lid) van deze aanvullende voorwaarden, tenzij uit de context anders voortvloeit. Kopjes

2.2. Kopjes boven de artikelen dienen voor het leesgemak en hebben geen invloed op de betekenis of interpretatie van de Offerte of deze aanvullende voorwaarden.

Geen beperking

2.3. Waar in de Offerte of deze aanvullende voorwaarden begrippen worden gebruikt als "waaronder", "in het bijzonder", "zoals", "bijvoorbeeld", "onder meer" of woorden van gelijke strekking, is de daaropvolgende opsomming niet uitputtend.

Schriftelijk

2.4. Met de term "schriftelijk" wordt bedoeld per brief, telefax, e-mail of een ander elektronisch communicatiemiddel. Het bericht moet wel steeds leesbaar en reproduceerbaar zijn.

Niet doen

2.5. Een verplichting om iets niet te doen, houdt ook een verplichting in om datgene niet te aanvaarden, niet toe te staan, niet te ondergaan, niet toe te laten en niet te (laten) veroorzaken.

Finaal concept

2.6. Indien een document (waaronder een akte of overeenkomst) in de Offerte of deze aanvullende voorwaarden wordt aangeduid als een finaal concept document, dan worden partijen geacht de inhoud daarvan te hebben aanvaard en zal de inhoud van het te ondertekenen, te passeren of te leveren definitieve document steeds geheel gelijk zijn aan dit finaal concept, met uitzondering van het toevoegen van ontbrekende informatie zoals aangegeven op het document, of spel-, typefouten of andere overduidelijke verschrijvingen, tenzij alle partijen schriftelijk instemmen met een bepaalde na de datum van de Offerte voorgestelde wijziging van het finaal concept.

Inconsistentie

2.7. Ingeval van strijdigheid of inconsistentie tussen de bedingen in deze aanvullende voorwaarden en een overeenkomst tussen u en ons (zoals een door beide partijen ondertekende Offerte), prevaleren de bedingen in die overeenkomst, maar alleen voor zover de strijdigheid of inconsistentie reikt.

3. TOEPASSELIJKHEID

3.1. Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle rechtsverhoudingen tussen u en ons. Zo'n rechtsverhouding komt in ieder geval tot stand als u een overeenkomst aangaat. Hieronder valt ook een door beide partijen ondertekende Offerte. Ook zijn deze aanvullende voorwaarden van toepassing op onze communicatie en het gebruik van onze website: LET OP! Deze aanvullende voorwaarden gelden ook in het geval van onrechtmatige daad, als een overeenkomst wordt gewijzigd, of als wij met u een nieuwe overeenkomst aangaan.

Uitsluiting andere voorwaarden

3.2. Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle rechtsverhoudingen tussen u en ons. Zo'n rechtsverhouding komt in ieder geval tot stand als u een overeenkomst aangaat. Hieronder valt ook een door beide partijen ondertekende Offerte. Ook zijn deze aanvullende voorwaarden van toepassing op onze communicatie en het gebruik van onze website.

Terhandstelling

3.3. U kunt onze aanvullende voorwaarden ook raadplegen op onze website: Stuur een e-mail naar info@tomorrowenergy.nl als u onze aanvullende voorwaarden per e-mail wilt ontvangen.

Vragen

3.4. U kunt onze aanvullende voorwaarden ook raadplegen op onze website

4. ALGEMEEN

Onze aanbiedingen

4.1. Al onze aanbiedingen (in welke vorm dan ook), waaronder de Offerte, worden vrijblijvend gedaan en kunnen op ieder moment door ons worden herroepen en in ieder geval nog tot uiterlijk 2 werkdagen na aanvaarding. Behalve als wij uitdrukkelijk en schriftelijk anders hebben aangegeven, vervalt een aanbod van ons na 30 dagen na de datum van het aanbod, tenzij het aanbod voor die tijd door u wordt verworpen. Daarna is het aanbod niet langer geldig. LET OP! Een aanbod van ons kan ook zijn opgenomen in een Offerte, een e-mail, op onze website of in een andere communicatie van ons. Controleer wel altijd goed of een aanbod ook echt van ons afkomstig is!

Aanvaarding

4.2. Wijkt de aanvaarding van een aanbod van ons slechts op ondergeschikte punten af, zoals bedoeld in artikel 6:225 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, dan komt er geen overeenkomst tussen u en ons tot stand, behalve als wij uitdrukkelijk en schriftelijk hebben bevestigd dat er wel een overeenkomst tussen u en ons tot stand komt.

Termijnen

4.3. Alle door ons genoemde of tussen u en ons afgesproken termijnen of data (waaronder tot levering, oplevering, uitgifte of voltooiing) zijn geschatte streeftermijnen c.q. streefdata die ons niet binden en slechts een indicatief karakter hebben. Artikel 6:83 van het Burgerlijk Wetboek is niet op ons van toepassing en een verzuim aan onze kant treedt dus nooit in zonder dat wij een (schriftelijke) ingebrekestelling hebben ontvangen.

Opdracht

4.4. Voor zover tussen u en ons sprake is van een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek en wij de opdrachtgever zijn, zijn de artikelen 7:405, 7:406, 7:407 lid 1 en 7:411 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.

Status

4.5. Wij spreken uitdrukkelijk met u af dat onze overeenkomst met u niet kwalificeert als:

4.5.1. een arbeidsrelatie of arbeidsovereenkomst;

4.5.2. een overgang van een onderneming als bedoeld in artikel 7:662 e.v. van het Burgerlijk Wetboek; of

4.5.3. een maatschap of een vennootschap onder firma;

en zowel wij als u beogen ook geen arbeidsrelatie, arbeidsovereenkomst, overgang van een onderneming, maatschap, vennootschap onder firma of een andere personenvennootschap.

5. OPSTALRECHT

Definities

5.1. In deze aanvullende voorwaarden betekent:

5.1.1. "Installatie" opstallen, werken en/of beplantingen ten behoeve van en in verband met het omzetten van zonlicht in elektriciteit, waaronder zonnepanelen met bijbehorend(e) omvormers, bekabeling, leidingen, draagstructuren, digitale kilowattuurtellerters, zekeringen, schakel- en meetbord, hekwerken, verlichting en monitoringsinstallatie, aansluiting op de telefoonlijn of internetaansluiting, EAN-aansluiting, al dan niet met funderingen, aarding, verbindingen (waaronder verbindingen met het elektriciteitsnetwerk), kabels (waaronder glasvezelkabels), installaties en alle andere werken, zaken, constructies en toebehoren die daarmee verband houden met alle daarbij behorende voorzieningen en werken;

5.1.2. "Leveringsdatum" de datum waarop de Installatie voor het eerst zonlicht omzet in elektriciteit en die elektriciteit levert aan het net (als bedoeld in de Elektricitwet 1998);

5.1.3. "Notariële Akte" de notariële akte van vestiging van het Opstalrecht, waarvan een finaal concept onderdeel uitmaakt van de Offerte;

5.1.4. "Oppervlak" een perceel grond en/of een dak van een gebouw(gedeelte), zoals nader beschreven in de Offerte;

5.1.5. "Opstalrecht" een zelfstandig recht van opstal (in de zin van artikel 5:101 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek) op het Oppervlak tot aan de meterkast ten gunste van ons of een door ons nader aan te wijzen derde;

5.1.6. "Overdrachtsdatum" de datum waarop de Notariële Akte wordt gepasseerd;

5.1.7. "Reserveringsperiode" een periode van 36 (zesendertig)

kalendermaanden of zoveel eerder als wij bepalen, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van de Offerte.

Toepasselijkheid

5.2. Dit hoofdstuk 5 ('Opstalrecht') is van toepassing als het Opstalrecht wordt gevestigd, met dien verstande dat de definities uit artikel 5.1 ook elders in deze aanvullende voorwaarden van toepassing zijn.

Notaris en volmacht

5.3. De Notariële Akte wordt ondertekend ten overstaan van en/of gepasseerd door een door ons aan te wijzen notaris. De notariële kosten ter zake van de Notariële Akte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor onze rekening. U verleent de door ons aan te wijzen notaris en zijn medewerkers hierbij een onherroepelijke volmacht om al datgene te doen dat nodig is om het Opstalrecht rechtsgeldig te doen vestigen en de Notariële Akte te passeren

Doel

5.4. Het Opstalrecht geeft onder meer het recht en de bevoegdheid om het Oppervlak gedurende de looptijd van het Opstalrecht te gebruiken in het kader van en/of in verband met het opwekken van zonne-energie, waaronder het op, in en/of boven het Oppervlak aanbrengen, oprichten, in stand houden, ontwikkelen, realiseren, bouwen, exploiteren, gebruiken, inspecteren, en/of onderhouden, herstellen, vervangen, vernieuwen, uitbreiden, verleggen, wegnemen en in eigendom hebben van een installatie. Het Opstalrecht omvat mede het recht van toegang tot het Oppervlak, waaronder tot aan de meterkast, voor personen, vervoermiddelen en goederen.

Wat doet u

5.5. U bent verplicht te dulden dat wij het Opstalrecht gebruiken of kunnen gebruiken voor het doel als omschreven in artikel 5.4 en dat wij op, in en/of boven het Oppervlak dingen doen of kunnen doen waartoe wij bevoegd zijn. Het is u niet toegestaan om:

- 5.5.1. het Opstalrecht over te dragen of toe te delen;
 - 5.5.2. het Opstalrecht te splitsen;
 - 5.5.3. een beperkt recht op het Opstalrecht te vestigen (waaronder een recht van onderopstal en een erfdienstbaarheid, of het betrekken in een mandeligheid in de zin van artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek);
 - 5.5.4. een kwalitatieve verbintenis in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek aan te gaan met betrekking tot het Opstalrecht;
 - 5.5.5. kettingsbedingen aan te gaan met betrekking tot het Opstalrecht;
 - 5.5.6. het Opstalrecht te verhuren, te verpachten of op enige andere wijze in gebruik te geven;
 - 5.5.7. het Opstalrecht te splitsen in appartementsrechten; of
 - 5.5.8. een overeenkomst aan te gaan die tot het in 5.5.1 tot en met 5.5.7 bedoelde kan leiden;
- behalve als wij anders bepalen of u hiervoor schriftelijke toestemming geven. Wij kunnen voorwaarden verbinden aan deze toestemming, waaronder voorwaarden die verband houden met de veiligheid en met het ongestoorde gebruik van de Installatie.

Eigendom en aanpassingen

5.6. Tenzij wij anders bepalen of met u overeenkomen is de Installatie ons eigendom. U accepteert uitdrukkelijk dat de Installatie zichtbare en onzichtbare fouten en gebreken kan bevatten. Wij mogen wijzigingen aanbrengen aan de Installatie (waaronder aan de bouw, constructie of samenstelling) en overgaan tot gehele of gedeeltelijke afbraak of verwijdering van de Installatie tijdens de duur van het Opstalrecht.

Rangorde

5.7. Als het Oppervlak is belast met één of meerdere rechten van hypotheek, dan zorgt u ervoor dat het Opstalrecht bij vestiging daarvan een hogere rang krijgt dan die hypotheekrechten als bedoeld in artikel 3:262 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, waardoor het Opstalrecht bij een mogelijke uitwinning van enig hypotheekrecht in stand blijft. U treedt daarom tijdig voor de Overdrachtsdatum in contact met hypotheekhouders om deze rangwisseling te bereiken. Eventueel daarmee gemoeide kosten zijn voor uw rekening.

Opzegging Opstalrecht

5.8. U mag het Opstalrecht alleen tussentijds opzeggen in de gevallen en op de wijze als genoemd in de artikelen 5:104 jo. 5:87 lid 2 en 5:88 van het Burgerlijk Wetboek, met dien verstande dat u ons eerst in gebreke heeft gesteld en nakoming gedurende 90 (negentig) dagen na de dag van ingebrekestelling uitblijft.

6. KOSTEN, LASTEN, BELASTINGEN ALRECHT

Eigen kosten

6.1. Behalve als wij uitdrukkelijk en schriftelijk anders met u zijn overeengekomen, draagt u zelf alle kosten en vergoedingen die verband houden met het aangaan van de Offerte of een andere overeenkomst met ons (waaronder alle onderhandelingen, onderzoeken, mededelingen en andere voorbereidingswerkzaamheden), en het nakomen van uw verplichtingen die uit de Offerte (met inbegrip van deze aanvullende voorwaarden) voortvloeien of daarmee verband houden.

Zakelijke lasten

6.2. U verklaart en garandeert dat u alle zakelijke lasten die ter zake van het Oppervlak worden geheven (zoals waterschapslasten, rioolrechten, onroerendezaakbelasting en overige zakelijke lasten) heeft voldaan en zal blijven voldoen. Voor zover deze zakelijke lasten door het vestigen van het Opstalrecht worden verhoogd, komt alleen de delta (dus het verschil) tussen de gebruikelijke zakelijke lasten en de verhoogde zakelijke lasten vanaf de Overdrachtsdatum voor onze rekening of voor rekening van een door ons aangewezen derde.

Overdrachtsbelasting

6.3. Als er overdrachtsbelasting is verschuldigd (indien verschuldigd) ter zake van het vestigen van het Opstalrecht op grond van onze afspraken met u, dan is die overdrachtsbelasting voor onze rekening.

Openbare registers

6.4. Alle kosten in verband met inschrijvingen in de openbare registers op grond van onze afspraken met u komen voor onze rekening.

7. WAT DOEN WIJ

Toepasselijkheid

7.1. Dit hoofdstuk 7 ("Wat doen wij") is ook van toepassing als (nog) geen Opstalrecht is gevestigd.

Gereedmaken Oppervlak

7.2. Wij mogen het Oppervlak gereed maken, voorbereiden en aanpassen voor of ten behoeve van de Installatie. Hieronder wordt mede begrepen dat wij roerende zaken van het Oppervlak mogen verwijderen of verplaatsen en beplantingen (waaronder bomen) op het oppervlak mogen snoeien, inkorten, verwijderen of verplaatsen, evenwel zonder afbreuk te doen aan uw verplichtingen onder artikel 8.1.4. Als het Oppervlak een perceel betreft, dan mogen wij ook beplantingen aanbrengen.

Toegangsrechten

7.3. U geeft ons kosteloos, onbelemmerd en onbeperkt toegang tot het Oppervlak voor personen (ook derden die wij inschakelen), vervoermiddelen en goederen. Ook staat u toe dat wij werkzaamheden op, in, onder en/of boven het Oppervlak kunnen verrichten. Werkzaamheden die tijdens kantoortijden kunnen worden verricht, zullen wij zoveel mogelijk op werkdagen tijdens kantoortijden (08.00 uur – 17.00 uur) verrichten, behalve als wij met u anders overeenkomen. Andere werkzaamheden mogen wij ook op andere dagen dan werkdagen en op andere tijdstippen dan kantoortijden verrichten. Als voor het Oppervlak specifieke (veiligheids)voorschriften gelden, dan zorgt u ervoor dat wij daar meteen mee bekend raken.

Wet waardering onroerende zaken

7.4. Als het Oppervlak een perceel betreft, dan mogen wij het Oppervlak zodanig (laten) gebruiken dat dit, in onze optiek, fiscaal gunstig is voor de Wet waardering onroerende zaken (en daarop gebaseerde wet- en regelgeving), waaronder voor het weiden van schapen of andere weidedieren. Wij mogen in dit kader overeenkomsten sluiten met derden, zoals agrariërs, met dien verstande dat de looptijd van dergelijke overeenkomsten de duur van het Opstalrecht niet zullen overschrijden.

Wat doen wij

7.5. Wij mogen op het Oppervlak reclame aanbrengen ten behoeve van onszelf of aan ons gelieerde ondernemingen. Ook mogen wij de aanvraag voor vergunningen (waaronder ontheffingen, registraties of uitzonderingen) voorbereiden en indienen, overleg voeren (bijvoorbeeld met bestuursorganen), en onderzoeken uitvoeren (waaronder onderzoeken ter zake van de inpassing van het Oppervlak of de Installatie in het net (als bedoeld in de Elektriciteitswet 1998), landschappelijke inpassing en maatschappelijke inpassing.

EAN-aansluiting

7.6. Wij mogen van de bestaande EAN-aansluiting op het Oppervlak gebruik maken voor de levering van elektriciteit aan het openbare elektranet. U moet een dergelijk gebruik dus dulden en de betreffende EAN-aansluiting in stand houden. Daarnaast mogen wij de Installatie te allen tijde (geheel of gedeeltelijk) aansluiten op het openbare elektranet en een eigen (additionele) EAN-aansluiting aanbrengen.

Nulmeting

7.7. Wij mogen tijdens de Reserveringsperiode een onderzoek (waaronder een bodemonderzoek) uitvoeren of laten uitvoeren en, als het Oppervlak een dak betreft, een draagkrachtmeting verrichten of laten verrichten en een onderzoek naar de (verwachte) levensduur van de dakconstructie doen of laten doen. Als wij dat doen, dan gelden de uitkomsten van dat onderzoek (waaronder enig rapport en/of foto's van het Oppervlak) als 'nulmeting' waarmee de uitgangssituatie ter zake van en in verband met het Oppervlak is vastgesteld (hierna aangeduid als: "Nulmeting"). Eventuele materiële bezwaren ten aanzien van de Nulmeting maakt u schriftelijk en met redenen omkleed, welke redenen moeten zijn vastgesteld of bekrachtigd door een door u ingeschakelde deskundige, bij ons bekend uiterlijk binnen 30 (dertig) dagen na de datum van de Nulmeting. Als u (i) geen materiële bezwaren heeft of (ii) eventuele materiële bezwaren niet tijdig en met inachtneming van hetgeen hiervoor is omschreven bij ons bekend heeft gemaakt, dan geldt de Nulmeting als door u geaccepteerd. Als u wel materiële bezwaren heeft en die tijdig en met inachtneming van hetgeen hiervoor is omschreven bij ons bekend heeft gemaakt, dan treden wij zo spoedig mogelijk met u, eventueel vergezeld van deskundigen, in overleg om de materiële bezwaren te overbruggen. Als wij en u er niet samen uitkomen, dan mogen wij een andere deskundige aanwijzen die een eindoordeel geeft over de materiële bezwaren, welk eindoordeel als bindend voor zowel u als ons heeft te gelden. In dat geval wordt onder de Nulmeting mede dit eindoordeel begrepen.

Eindmeting

7.8. Wij mogen tegen het einde van het Opstalrecht een onderzoek (waaronder een bodemonderzoek) uitvoeren of laten uitvoeren. Als wij dat doen, dan gelden de uitkomsten van dat onderzoek (waaronder enig rapport en/of foto's van het Oppervlak) als 'eindmeting' waarmee de dan actuele situatie ter zake van en in verband met het Oppervlak is vastgesteld (hierna aangeduid als: "Eindmeting"). Eventuele materiële bezwaren ten aanzien van de Eindmeting maakt u schriftelijk en met redenen omkleed, welke redenen moeten zijn vastgesteld of bekrachtigd door een door u ingeschakelde deskundige, bij ons bekend uiterlijk binnen 30 (dertig) dagen na de datum van de Eindmeting. Als u (i) geen materiële bezwaren heeft of (ii) eventuele materiële bezwaren niet tijdig en met inachtneming van hetgeen hiervoor is omschreven bij ons bekend heeft gemaakt, dan geldt de Eindmeting als door u geaccepteerd. Als u wel materiële bezwaren heeft en die tijdig en met inachtneming van hetgeen hiervoor is omschreven bij ons bekend heeft gemaakt, dan treden wij zo spoedig mogelijk met u, eventueel vergezeld van deskundigen, in overleg om de materiële bezwaren te overbruggen. Als wij en u er niet samen uitkomen, dan mogen wij een andere deskundige aanwijzen die een eindoordeel geeft over de materiële bezwaren, welk eindoordeel als bindend voor zowel u als ons heeft te gelden. In dat geval wordt onder de Eindmeting mede dit eindoordeel begrepen.

Na einde Opstalrecht

7.9. Na afloop van (de duur van) het Opstalrecht zullen wij de Installatie verwijderen, behalve als wij met u anders overeenkomen. Ter zake van het eventueel verwijderen van de Installatie geldt het volgende:

7.9.1. als wij de Installatie verwijderen, zijn wij verplicht om het Oppervlak te herstellen op de wijze en met inachtneming van de afspraken die wij alsdan met u daarover kunnen maken;

7.9.2. bij gebreke van een afspraak over het herstel als bedoeld in artikel

7.9.1, zijn wij verplicht om het Oppervlak te herstellen volgens de situatie die is vastgesteld in de Eindmeting, behalve als de situatie die is vastgesteld in de Eindmeting materieel afwijkt van de situatie die is vastgesteld in de Nulmeting;

7.9.3. als de situatie die is vastgesteld in de Eindmeting materieel afwijkt van de situatie die is vastgesteld in de Nulmeting, zijn wij verplicht om het Oppervlak zodanig te herstellen dat de situatie niet langer materieel afwijkt. Om misverstanden te voorkomen: beide partijen uitdrukkelijk dat de situatie die is vastgesteld in de Eindmeting wel mag afwijken van de situatie in die is vastgesteld in de Nulmeting, doch niet materieel;

7.9.4. wij zijn nooit verplicht om het Oppervlak te herstellen in de oude staat of in dezelfde staat die is vastgesteld in de Nulmeting

7.9.5. eventuele materiële bezwaren ten aanzien van het herstel maakt u schriftelijk en met redenen omkleed, welke redenen moeten zijn vastgesteld of bekrachtigd door een door u ingeschakelde deskundige, bij ons bekend uiterlijk binnen 30 (dertig) dagen na de datum die wij hebben vastgesteld als de datum waarop het Oppervlak is hersteld. Als u (i) geen materiële bezwaren heeft of (ii) eventuele materiële bezwaren niet tijdig en met inachtneming van hetgeen hiervoor is omschreven bij ons bekend heeft gemaakt, dan geldt het herstel als door u geaccepteerd. Als u wel materiële bezwaren heeft en die

tijdig en met inachtneming van hetgeen hiervoor is omschreven bij ons bekend heeft gemaakt, dan treden wij zo spoedig mogelijk met u, eventueel vergezeld van deskundigen, in overleg om de materiële bezwaren te overbruggen. Als wij en u er niet samen uitkomen, dan mogen wij een andere deskundige aanwijzen die een eindoordeel geeft over de materiële bezwaren, welk eindoordeel als bindend voor zowel u als ons heeft te gelden.

Zekerheid

7.10. Alleen als het Oppervlak een perceel betreft mogen wij een door ons te bepalen zekerheid bieden ten aanzien van het herstel van het Oppervlak conform het bepaalde in artikel 7.9, zoals een (ontmantelings)borg, een (bank)garantie, een verzekering of een andere vorm van zekerheid. Een dergelijke zekerheid mogen wij op of omstreeks 15 jaar na het vestigen van het Recht van Opstal bieden. De hoogte van de zekerheid en de voorwaarden waaronder de zekerheid wordt geboden (waaronder de duur van de zekerheid) worden door ons bepaald op basis van de verwachte kosten op de datum van Eindmeting.

8. UW VERPLICHTINGEN

Uw verplichtingen tijdens de Reserveringsperiode

8.1. Tijdens de Reserveringsperiode:

8.1.1. verleent u aan derden geen rechten die de ongestoorde uitoefening van de door u aan ons verleende en (mogelijk) te verlenen rechten, waaronder het Opstalrecht, kunnen belemmeren, beperken, limiteren of anderszinds negatief kunnen aantasten;

8.1.2. onthoudt u zich van handelen (of nalaten) dat een belemmering of gevaar vormt of kan vormen voor de Installatie (of onderdelen daarvan), het doel als omschreven in artikel 5.4 of (de vrije uitoefening van) overige rechten die wij jegens u hebben;

8.1.3. neemt u in overleg met ons en de betrokken nutsbedrijven maatregelen om eventueel aanwezige kabels en/of leidingen tijdig om te leggen, af te sluiten, te verwijderen of deugdelijk af te schermen; en

8.1.4. onderhoudt u het Oppervlak en zorgt u ervoor dat het Oppervlak in een deugdelijke staat verkeert en blijft verkeren, met name ten aanzien van de geschiktheid van het Oppervlak voor de eventuele Installatie. Hieronder valt mede dat u alle roerende zaken van het Oppervlak verwijdert en alle beplantingen (waaronder bomen) op en rondom het Oppervlak regelmatig snoeit, in ieder geval zodanig dat er niet meer schaduw op het Oppervlak valt dan bij ondertekening van de Offerte.

Uw verplichtingen na de Overdrachtsdatum

8.2. Na de Overdrachtsdatum:

8.2.1. onthoudt u zich van handelen (of nalaten) dat een belemmering of gevaar vormt of kan vormen voor de Installatie (of onderdelen daarvan), het doel als omschreven in artikel 5.4 of (de vrije uitoefening van) overige rechten die wij jegens u hebben;

8.2.2. doet u niets waardoor het overbrengen van elektrische energie door middel van de elektriciteitswerken zou kunnen worden belet, belemmerd, beperkt, geschaad, verhinderd of anderszinds bemoeilijkt; of

8.2.3. onthoudt u zich van handelen (of nalaten) waardoor een ongestoorde uitoefening van het Opstalrecht wordt of kan worden belemmerd.

8.2.4. werkt u mee aan het instant houden van de door de autoriteiten geeïste aanpassingen aan het Oppervlak.

Verboden

8.3. Het is u niet toegestaan om:

8.3.1. als het Oppervlak een perceel betreft, op, in en/of boven het Oppervlak boven- of ondergrondse kabels, buizen of leidingen aan te brengen;

8.3.2. op, in en/of boven het Oppervlak opstellen (zoals gebouwen, werken of beplantingen) aan te brengen;

8.3.3. als het Oppervlak een perceel betreft, ontgravingen uit te voeren of voorwerpen in de grond te plaatsen;

8.3.4. als het Oppervlak een perceel betreft, binnen het Oppervlak voertuigen toe te laten, anders dan voertuigen van ons of van door ons aangewezen derden;

8.3.5. rechten aan derden te verlenen die de ongestoorde uitoefening van de aan ons verleende rechten kunnen belemmeren;

8.3.6. op, in en/of boven het Oppervlak beregeningswerkzaamheden te laten plaatsvinden; behalve als wij anders bepalen of u hiervoor schriftelijke toestemming geven. Wij kunnen voorwaarden verbinden aan deze toestemming, waaronder voorwaarden die verband houden met de veiligheid en met het ongestoorde gebruik van de Installatie.

Overgang van het Oppervlak

8.4. U zorgt ervoor dat bij gehele of gedeeltelijke vervreemding, overdracht, overgang op andere wijze, gebruik (niet zijnde door ons) of bezwaring van het Oppervlak:

8.4.1. onze rechten op geen enkele wijze (kunnen) worden aangetast;

8.4.2. in de betreffende overeenkomst en/of akte melding wordt gemaakt van het Opstalrecht of het (mogelijk) te vestigen Opstalrecht en van uw verplichtingen uit hoofde van de Offerte en deze aanvullende voorwaarden; en

8.4.3. aan uw wederpartij de verplichting wordt opgelegd om het Opstalrecht te dulden zoals onder de Offerte (met inbegrip van deze aanvullende voorwaarden) het geval is, dan wel aan de (mogelijke) vestiging van het Opstalrecht onvoorwaardelijk mee te werken en de verplichtingen uit de Offerte (met inbegrip van deze aanvullende voorwaarden) onvoorwaardelijk na te komen.

Uw hulpbronnen

8.5. Als uw gebruik maken of moeten maken van uw, (een) door u aangewezen of (een) door u ter beschikking gestelde (digitale) omgeving of verbinding, locatie, ruimte, goederen, diensten, materialen, software of andere programmatuur, data, werken of mensen, dan bent u voor die (digitale) omgeving of verbinding, locatie, ruimte, goederen, diensten, materialen, software of andere programmatuur, data, werken of mensen volledig verantwoordelijk en aansprakelijk (en zijn wij daarvoor dus niet verantwoordelijk of aansprakelijk). Verder zorgt u ervoor dat die (digitale) omgeving of verbinding, locatie, ruimte, goederen, diensten, materialen, software of andere programmatuur, data, werken of mensen:

8.5.1. tijdig beschikbaar en toegankelijk zijn, en bruikbaar en geschikt zijn voor het doel waarvoor ze worden gebruikt;

8.5.2. voldoen aan al onze eisen, specificaties en instructies; en

8.5.3. voldoen aan alle wettelijke en andere eisen en voorschriften.

Als de (digitale) omgeving of verbinding, locatie, ruimte, goederen, diensten, materialen, software of andere programmatuur, data, werken of mensen niet voldoen aan het bovenstaande, dan mogen wij onze prestaties geheel of gedeeltelijk opschorten. U moet zich in dat geval wel gewoon (blijven) houden aan uw verplichtingen jegens ons!

Noodzakelijke dak reparatie

8.6. Als het Oppervlak een dak betreft en aan dat dak noodzakelijk onderhoud moet worden verricht, dan geeft u dat tijdig schriftelijk bij ons aan en treedt u met ons in overleg over de wijze waarop dat onderhoud moet worden verricht. Behalve als wij met u uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen geldt het volgende:

8.6.1. wij bepalen door wie de daarmee gepaard gaande werkzaamheden worden uitgevoerd;

8.6.2. als het moment van het onderhoud redelijkerwijs vooraf kan worden vastgesteld, wordt het onderhoud zoveel mogelijk in een lage instralingsperiode (oktober tot maart) ingepland;

8.6.3. alle kosten in verband met het onderhoud komen voor uw rekening c.q. worden door u vergoed; en

8.6.4. u stelt ons volledig schadeloos voor een eventueel verminderd rendement vanwege het (deels) buiten bedrijf zijn van de Installatie.

9. UW GARANTIES EN VERKLARINGEN

Uw garanties

9.1. Zolang u verplichtingen tegenover ons heeft, of zolang wij rechten tegenover u kunnen uitoefenen op grond van of in verband met de Offerte, of zolang het Opstalrecht is gevestigd (welke termijn langer is), verklaart en garandeert u het volgende:

9.1.1. u heeft ons geen onjuiste, misleidende of materieel onvolledige informatie verschaft en u zal ons geen onjuiste, misleidende of materieel onvolledige informatie verschaffen (onder materieel onvolledige informatie wordt verstaan dat wij door het ontbreken van die informatie geen voldoende geïnformeerde besluit hebben kunnen of kunnen nemen over een overeenkomst met u, waaronder de rechten of verplichtingen die uit die overeenkomst voortvloeien en de gevolgen daarvan);

9.1.2. bij de Offerte (waaronder deze aanvullende voorwaarden) handelt u in de uitoefening van een beroep of bedrijf (en bent u dus geen consument);

9.1.3. als u een mens bent (en dus geen rechtspersoon, vennootschap of vergelijkbare entiteit), dan bent u 21 jaar of ouder;

9.1.4. u bent volledig bevoegd om overeenkomsten en andere verplichtingen met ons aan te gaan en na te komen, waaronder het vestigen van het Opstalrecht, en er is niets (zoals een wet, vereiste of andere verplichting) dat u belet, belemmert, beperkt, schaadt, verhindert of anderszinds bemoeilijkt om dergelijke overeenkomsten en andere verplichtingen met ons aan te gaan en na te komen;

9.1.5. u onderneemt geen actie die schadelijk is of kan zijn voor ons, onze reputatie of die tot voor ons negatieve publiciteit leidt of kan leiden;

9.1.6. u neemt ten opzichte van ons altijd de nodige zorgvuldigheid in acht;

9.1.7. ten opzichte van ons houdt u zich altijd aan alle toepasselijke wetten, regels, voorschriften en andere verplichtingen, waaronder fiscale wetten en regels; en

9.1.8. u bent zich heel goed bewust van en u heeft voldoende inzicht in de risico's en gevolgen (waaronder fiscale, administratieve, juridische en financiële gevolgen) die verbonden zijn aan het Opstalrecht, de Installatie en het doel als omschreven in artikel 5.4, en u aanvaardt deze risico's en gevolgen uitdrukkelijk.

Garanties ten aanzien van het Oppervlak

9.2. U verklaart en garandeert het volgende:

9.2.1. u bent volledig juridisch en economisch rechthebbende van het Oppervlak;

9.2.2. het Oppervlak is onbebouwd, anders dan door de Installatie overeenkomstig de Offerte (en deze aanvullende voorwaarden);

9.2.3. er zijn u geen feiten of omstandigheden bekend die leiden of kunnen leiden tot ongeschiktheid van het Oppervlak voor het doel als omschreven in artikel 5.4;

9.2.4. u heeft geen chemisch afval, gevaarlijke (afval-)stoffen, medische of pathologische afvalstoffen, gevaarlijke substanties, radioactieve stoffen of rioolstoffen gestort of geloosd op, in, onder of boven het Oppervlak en u bent er ook niet mee bekend dat een ander dit heeft gedaan;

9.2.5. u bent niet bekend met enige bodemverontreiniging, grondwaterverontreiniging, oppervlaktewaterverontreiniging of enige andere vorm van verontreiniging ter zake van het Oppervlak;

9.2.6. het Oppervlak is op de Overdrachtsdatum niet bezwaard met enig (conservatoir of executoriaal) beslag of inschrijvingen daarvan, of met enig recht van enige derde, waaronder hypotheekrechten of inschrijvingen daarvan, of rechten uit huurkoop, optierechten of contractuele voorkeursrechten, anders dan die uitdrukkelijk zijn opgenomen in de Offerte of de Notariële Akte;

9.2.7. het Oppervlak is op de Overdrachtsdatum vrij van bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder erfdienstbaarheden (of andere zakelijke rechten) of beperkingen die voortvloeien uit bepaalde overheidsregelgeving (zoals een bestemmingsplan, een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten of ruilverkavelingslasten), anders dan die uitdrukkelijk zijn opgenomen in de Offerte of de Notariële Akte;

9.2.8. u bent niet bekend met door verjaring of bestemming ontstane

erfdienstbaarheden of andere zakelijke rechten, anders dan die uitdrukkelijk zijn opgenomen in de Offerte of de Notariële Akte;

9.2.9. er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, anders dan die uitdrukkelijk zijn opgenomen in de Offerte of de Notariële Akte;

9.2.10. er hoeven geen kettingbedingen te worden opgelegd, anders dan die

uitdrukkelijk zijn opgenomen in de Offerte of de Notariële Akte;
9.2.11. er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht;
9.2.12. het Oppervlak is op de Overdrachtsdatum vrij van huur, pacht, gebruik en daarmee vergelijkbare rechten van derden, anders dan die uitdrukkelijk zijn opgenomen in de Offerte of de Notariële Akte, en voor zover dat het geval is zijn de huurder(s), pachter(s) of gebruiker(s) van het Oppervlak door u op de hoogte gesteld van het Opstalrecht en hebben deze ingestemd met de vestiging van het Opstalrecht dan wel hebben deze op grond van enige overeenkomst of anderszinds geen rechten met betrekking tot gebruik van het Oppervlak noch andere rechten die conflicterend zijn met het Opstalrecht;
9.2.13. u bent er niet mee bekend dat het Oppervlak is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht;
9.2.14. met betrekking tot het Oppervlak is geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure, arbitrage of mediation aanhangig of aangekondigd en die zijn ook niet anderszinds bij u bekend;
9.2.15. ten opzichte van het Oppervlak houdt u zich altijd aan alle toepasselijke wetten, regels, voorschriften en andere verplichtingen, waaronder fiscale wetten en regels en op het gebied van gezondheid en milieu;
9.2.16. ten aanzien van het Oppervlak zijn van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
9.2.17. ten aanzien van het Oppervlak zijn van overheidswege geen handhavingsbesluiten aangekondigd of meegedeeld;
9.2.18. met betrekking tot het Oppervlak is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend, anders dan door ons of een door ons aangewezen derde; en
9.2.19. als het Oppervlak een dak betreft, is het onroerend goed waarvan het dak onderdeel uitmaakt voldoende verzekerd via een opstalverzekering.
Milieu
9.3. U bent niet bekend met feiten, onder meer op grond van uw eigen deskundigheid, publicaties in (lokale) bladen, een in het verleden uitgevoerd (bodem)onderzoek of het gebruik van het Oppervlak, waaruit blijkt dat het Oppervlak in zodanige mate is verontreinigd dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging volgens de huidige milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen. U bent ook niet bekend met zich op het Oppervlak bevindende (ondergrondse) opslagtanken, zoals olie- en septictanks.
Bewijsplicht
9.4. De plicht om te bewijzen dat u de verklaringen en garanties bij artikel 9.1 hierboven ook daadwerkelijk nakomt ligt bij u. Dit bewijs levert u schriftelijk aan ons.

10. UW VERPLICHTING OM ONS TE INFORMEREN

Algemeen

10.1. U bent verplicht om ons (zowel gevraagd als ongevraagd) meteen schriftelijk op de hoogte te brengen van alles wat voor ons relevant kan zijn als dat verband houdt met onze rechten of verplichtingen jegens u of uw rechten of verplichtingen jegens ons.

Bijzonder

10.2. U bent in ieder geval verplicht om ons (zowel gevraagd als ongevraagd) meteen schriftelijk op de hoogte te brengen van het volgende:

- 10.2.1. een verklaring of garantie onder artikel 9 ("uw garanties en verklaringen") hierboven is of wordt onjuist, op welke wijze dan ook;
 - 10.2.2. u constateert een onjuistheid, fout, gebrek of omissie ten aanzien van het Oppervlak of de Installatie, of enige door, namens of voor ons verrichte werkzaamheden, verleende diensten of geleverde goederen;
 - 10.2.3. u heeft een klacht over ons, u vindt dat wij aansprakelijk zijn of kunnen zijn of u constateert een onjuiste of misleidende mededeling in onze informatie of communicatie;
 - 10.2.4. u voorziet dat u een verplichting jegens ons niet, niet volledig, niet tijdig of niet naar behoren zal kunnen nakomen, ongeacht de reden daarvan;
 - 10.2.5. u verkeert in de toestand dat u heeft opgehouden te betalen, u wordt in staat van faillissement verklaard, ten aanzien van u wordt surseance van betaling verleend, de schuldsaneringsreling wordt op u van toepassing of uitgesproken, of ten aanzien van u gebeurt iets vergelijkbaars;
 - 10.2.6. als u een echtspersoon, vennootschap of vergelijkbare entiteit bent (en dus geen mens): u bent of wordt ontbonden als bedoeld in artikel 2:19 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, u bent of wordt geliquideerd, houdt op te bestaan, of u staakt uw onderneming;
 - 10.2.7. u bent betrokken bij een fusie of splitsing of uw rechten of verplichtingen jegens ons gaan onder algemene of bijzondere titel over op een ander;
 - 10.2.8. als u een echtspersoon, vennootschap of vergelijkbare entiteit bent (en dus geen mens): uw onderneming is of gaat over als bedoeld in artikel 7:662 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
 - 10.2.9. er wordt ten laste van of onder u (waaronder uw goederen) conservatoir of executoriaal beslag gelegd of er worden ten aanzien van u executoriale maatregelen genomen;
 - 10.2.10. u handelt in strijd met enige wet, waardoor onze rechten of verplichtingen jegens u of uw rechten of verplichtingen jegens ons worden beperkt, verruimd, aangetaast of anderszinds worden beïnvloed; of
 - 10.2.11. uw contact- of bankgegevens wijzigen.
- Contactgegevens
10.3. U kunt mededelingen aan ons richten per brief of per e-mail:
E-mail: info@tomorrowenergy.nl
Adres: Tomorrow Energy B.V.
Kronehoefstraat 66 5622 AC Eindhoven
Voorzienbaar en voortdurend
10.4. Uw mededelingsplicht als bedoeld in artikel 10.1 en 10.2 hierboven geldt vanaf het moment dat een gebeurtenis redelijkerwijs voorzienbaar is voor u, bijvoorbeeld als u weet of had kunnen weten dat de gebeurtenis zich voordoet

of zal voordoen. Een gebeurtenis is in ieder geval redelijkerwijs voorzienbaar voor u als een kennisgeving is gedaan, een besluit is genomen, of een bevel is gegeven. Verder bent u verplicht om ons periodiek schriftelijk en deugdelijk op de hoogte te houden over de voortgang, eventuele wijzigingen en de afhandeling.

11. UITVOERING EN MEDEWERKING

Informatieplicht

11.1. U bent verplicht om ons alle informatie te verschaffen die wij nodig achten. Zolang wij die informatie niet hebben ontvangen, ondanks dat wij daar schriftelijk om hebben verzocht, mogen wij onze prestaties geheel of gedeeltelijk opschorten. U moet zich in dat geval wel gewoon (blijven) houden aan uw verplichtingen jegens ons!

Medewerking

11.2. U bent verplicht om ons tijdig en kosteloos alle vereiste en door ons gewenste medewerking te verlenen. U mag ons niet direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, beletten, belemmeren, beperken, verhinderen of anderszinds bemoeilijken om onze verplichtingen jegens u deugdelijk na te komen of onze rechten jegens u uit te oefenen. Mocht dat wel het geval zijn, dan mogen wij onze prestaties geheel of gedeeltelijk opschorten. U moet zich in dat geval wel gewoon (blijven) houden aan uw verplichtingen jegens ons!

Overige handelingen

11.3. U bent verplicht om steeds tijdig alle akten, overeenkomsten en documenten te ondertekenen, aan te gaan en/of uit te voeren, en alle andere handelingen te verrichten en dingen te doen als dat nodig of bevorderlijk is om onze verplichtingen jegens u deugdelijk na te komen of onze rechten jegens u uit te oefenen. Als u dat niet doet, dan mogen wij onze prestaties geheel of gedeeltelijk opschorten. U moet zich in dat geval wel gewoon (blijven) houden aan uw verplichtingen jegens ons!

12. KLACHTEN

Melden klachten

12.1. Heeft u een klacht over ons of over de Installatie? Neem dan meteen contact met ons op:

E-mail: info@tomorrowenergy.nl

Adres: Tomorrow Energy B.V.

Kronehoefstraat 66 5622 AC Eindhoven

Afhandeling

12.2. Nadat wij uw klacht hebben ontvangen, sturen wij een ontvangstbevestiging. Als uw klacht volledig en duidelijk is omschreven met vermelding van de bovenstaande gegevens, dan kunnen wij binnen 14 dagen na de ontvangstbevestiging telefonisch of per e-mail een inhoudelijke reactie geven. Wij proberen zo snel mogelijk te reageren op uw klacht en wij streven ernaar om een bevredigende oplossing te vinden

13. UW AANSPRAKELIJKHEID

Verzuim

13.1. Als u tekort komt in de nakoming van een verbintenis, bent u automatisch in verzuim en hoeven wij u (dus) niet in gebreke te stellen. Artikel 6:74 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek geldt in dat geval niet.

Aansprakelijkheid door werkzaamheden

13.2. U bent aansprakelijk voor schade aan de Installatie als gevolg van of in verband met werkzaamheden die door u, voor u of ten behoeve van u zijn verricht.

Keuze uit herstel en/of schadevergoeding

13.3. Als u aansprakelijk bent, bijvoorbeeld ten aanzien van (het niet nakomen van) verbintenissen uit overeenkomst of uit de wet, dan mogen wij bepalen of u ons (gehele of gedeeltelijke) schadevergoeding moet betalen of dat u de oorzaak van de aansprakelijkheid naar genoegen van ons (geheel of gedeeltelijk) moet herstellen, of een combinatie daarvan, steeds naar onze keuze. Zodra wij dit hebben bepaald, geeft u hier onmiddellijk uitvoering aan. Onze maatregelen bij uw aansprakelijkheid

13.4. Als u aansprakelijk bent, bijvoorbeeld ten aanzien van (het niet nakomen van) verbintenissen uit overeenkomst of uit de wet, dan mogen wij, onmiddellijk en zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is, al die maatregelen nemen die naar onze mening nodig zijn om de oorzaak van de aansprakelijkheid te verhinderen, te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken in verband met de veiligheid of bedrijfszekerheid van de Installatie. Alle kosten die hiermee verband houden komen voor uw rekening. U zorgt ervoor dat wij die kosten binnen 10 werkdagen na ons schriftelijke verzoek hebben ontvangen. Waar wij dat nodig vinden zullen we ons verzoek onderbouwen.

Voortbestaan

13.5. Dit artikel 13 blijft onverkort gelden en voortbestaan, ongeacht het einde van onze overeenkomst met u (op welke wijze dan ook).

14. ONZE AANSPRAKELIJKHEID

Interpretatie

14.1. Als wij niet aansprakelijk zijn op grond van dit artikel 13, betekent dat in de ruimste zin des woords, waaronder ten aanzien van verbintenissen (tot schadevergoeding of anderszins) uit overeenkomst en uit de wet, voor schade, verlies en ander nadeel, en voor enige plicht tot herstel of vervanging, steeds behalve opzet of bewuste roekeloosheid van onze zijde.
Geen resultaat

14.2. Wij zijn niet aansprakelijk als u ons niet binnen 60 (zestig) dagen nadat u van de oorzaak van de aansprakelijkheid op de hoogte was of redelijkerwijs had moeten zijn, schriftelijk in kennis heeft gesteld van die aansprakelijkheid. Ook zijn wij niet aansprakelijk als die kennisgeving niet, redelijkerwijs gedetailleerd, de oorzaak (of een behoorlijke inschatting daarvan) en de aard van de aansprakelijkheid, en de schade (of een behoorlijke schatting daarvan) vermeldt.

Klachtplicht

14.3. Wij zijn niet aansprakelijk als u ons niet binnen 60 (zestig) dagen nadat u van de oorzaak van de aansprakelijkheid op de hoogte was of redelijkerwijs

had moeten zijn, schriftelijk in kennis heeft gesteld van die aansprakelijkheid. Ook zijn wij niet aansprakelijk als die kennisgeving niet, redelijkerwijs gedetailleerd, de oorzaak (of een behoorlijke inschatting daarvan) en de aard van de aansprakelijkheid, en de schade (of een behoorlijke schatting daarvan) vermeldt.

Controleplicht

14.4. Zorg dus dat u onze werkzaamheden en diensten (of de tussentijdse voortgang daarvan) meteen controleert en verder tijdig en voortdurend controleert of wij onze verplichtingen jegens u naar behoren nakomen. Neem meteen contact met ons op als u vindt dat wij onze verplichtingen jegens u niet naar behoren nakomen. U kan contact met ons opnemen via:

E-mail: info@tomorrowenergy.nl

Adres: Tomorrow Energy B.V.

Kronehoefstraat 66 5622 AC Eindhoven

Herstelbaarheid

14.5. Wij mogen de oorzaak van de aansprakelijkheid altijd herstellen (maar zijn hiertoe niet verplicht) binnen een periode van 60 dagen nadat wij uw kennisgeving hebben ontvangen, behalve als wij vinden dat de oorzaak van de aansprakelijkheid niet kan worden hersteld. Als wij de oorzaak van de aansprakelijkheid wensen te herstellen, geeft u ons tijdig alle informatie die u daarover heeft en ons daarbij kan helpen. Wij zijn niet aansprakelijk als wij de oorzaak van de aansprakelijkheid hebben hersteld.

Geen aansprakelijkheid

14.6. Wij zijn niet aansprakelijk als die aansprakelijkheid voortvloeit uit of verband houdt met:

14.6.1. uw eigen tekortkoming of onrechtmatige daad (waarbij het niet uitmaakt of die tekortkoming of onrechtmatige daad toerekenbaar is); of
14.6.2. uw gebruik van de Installatie of het niet of onjuist naleven of opvolgen van onze eisen, specificaties en instructies betreffende de Installatie of het gebruik daarvan. LET OP! Dit betekent dat wij bijvoorbeeld ook niet aansprakelijk zijn als u uw verplichtingen onder artikel 8 ('uw verplichtingen') niet nakomt of als een verklaring of garantie onder artikel 9 ('uw garanties en verklaringen') hierboven onjuist is of wordt, op welke wijze dan ook!

Derden

14.7. Wij kunnen anderen of werkzaamheden, diensten of goederen van anderen gebruiken of inschakelen bij het verrichten van onze werkzaamheden, het verlenen van onze diensten, het verkopen of (af)leveren van onze goederen, of het nakomen van onze verplichtingen. Denk bijvoorbeeld aan banken, nutsbedrijven, maar ook IT of ICT aanbieders of leveranciers. Wij zijn niet aansprakelijk voor anderen (waaronder anderen die door u zijn ingeschakeld), dus ook niet hoe die anderen (i) iets doen, te laat doen, niet goed doen of helemaal niet doen, of (ii) verplichtingen, bijvoorbeeld uit wet- of regelgeving, naleven, te laat naleven, niet goed naleven of helemaal niet naleven.

Storingen

14.8. Wij zijn niet aansprakelijk ingeval van storingen, gebreken of onderbrekingen in elektriciteit of aan of met betrekking tot de Installatie. Ook zijn wij niet aansprakelijk als de Installatie (tijdelijk) niet of onvoldoende functioneert, niet of beperkt bruikbaar is of anderszinds niet voldoet aan de eisen die daaraan onder normale omstandigheden kunnen worden gesteld. Geen gezamenlijke aansprakelijkheid

14.9. Als een presentatie door ons en door één of meer anderen verschuldigd is, dan zijn wij alleen verbonden voor ons deel van de prestatie. Er geldt dus in geen geval hoofdelijke verbondenheid of aansprakelijkheid.

Geen immateriële en indirecte schade

14.10. Wij zijn niet aansprakelijk voor immateriële schade of indirecte schade. Onder indirecte schade wordt onder andere verstaan gevolgschade bestaande uit gederfde omzet, inkomen of winst, verlies van klanten, schade of vorderingen van anderen, verlies van overeenkomsten of zakelijke mogelijkheden, productieverlies, gemiste (geanticipeerde) besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, verminderde goodwill of reputatie, waardevermindering van goederen, vernietiging, beschadiging of verlies van (elektronische) gegevens, informatie of documenten, en andere gevolgschade. Limiet

14.11. Als wij aansprakelijk zijn, dan zijn wij alleen aansprakelijk ingeval van onze opzet of bewuste roekeloosheid. Onze totale aansprakelijkheid jegens u is verder beperkt tot een maximum van EUR 100.000 (honderd duizend Euro) voor onze algehele aansprakelijkheid jegens u.

Tijdsverloop

14.12. Wij zijn niet aansprakelijk nadat 2 (twee) jaren zijn verlopen nadat de oorzaak van de aansprakelijkheid zich heeft voorgedaan. De vervaltermijn als bedoeld in de vorige zin is niet van toepassing als u voor het verstrijken van de termijn een juridische procedure tegen ons aanhangig is gemaakt over die aansprakelijkheid.

Schadevergoeding door ander

14.13. Wij zijn niet aansprakelijk als door u geleden schade wordt vergoed door een verzekering of een ander. Als u de schade op een verzekering of op een ander kan verhalen, dan bent u verplicht om meteen aanspraak te maken op die verzekering of die ander. Ook bent u verplicht om ons meteen na ons eerste verzoek alle relevante informatie te verschaffen in verband met het verhalen van de schade, waaronder de polis, het bedrag van een eventueel eigen risico, elk ontvangen bedrag, en de afhandeling.

Voortbestaan

14.14. Dit artikel 14 blijft onverkort gelden en voortbestaan, ongeacht het einde van onze overeenkomst met u (op welke wijze dan ook).

15. VRIJWARING

15.1. U vrijwaart ons en stelt en houdt ons volledig schadeloos tegen alle directe of indirecte acties, aanspraken, (rechts)vorderingen of (juridische) procedures van of door anderen (waaronder overheidslichamen of toezichthoudende autoriteiten) tegen ons, die voortvloeien uit of verband houden met:

15.1.1. uw eigen tekortkoming of onrechtmatige daad (waarbij het niet uitmaakt of die tekortkoming of onrechtmatige daad toerekenbaar is),

waaronder een tekortkoming in de nakoming van enige verplichting in deze aanvullende voorwaarden; of

15.1.2. milieuschade, (milieu)verontreiniging en/of de sanering van eventuele (milieu)verontreiniging op, in, onder en/of boven het Oppervlak of belendende percelen in verband met verontreiniging die blijkt te dateren van op, in, onder en/of boven het Oppervlak aanwezig was.

Reikwijdte

15.2. De vrijwaring omvat een vergoeding van alle kosten, verliezen, schade en ander nadeel (waaronder volledige juridische kosten en kosten van professionals die wij naar eigen goeddunken hebben ingeschakeld):

15.2.1. waartoe wij zijn veroordeeld, of die wij hebben gemaakt of betaald, die voortvloeien uit of die verband houden met de acties, aanspraken, (rechts)vorderingen of juridische procedures als hierboven bedoeld in artikel 15.1, waaronder boetes en andere handhavingsmaatregelen en rente; en
15.2.2. om nakoming door u van deze vrijwaring in of buiten rechte te vorderen en/of af te dwingen.

Betaling

15.3. U zorgt ervoor dat wij ieder bedrag onder deze vrijwaring binnen 10 werkdagen na ons schriftelijke verzoek hebben ontvangen. Waar wij dat nodig vinden zullen we ons verzoek onderbouwen.

Voortbestaan

15.4. Dit artikel 15 blijft onverkort gelden en voortbestaan, ongeacht het einde van onze overeenkomst met u (op welke wijze dan ook).

16. GEHEIMHOUDING

Vertrouwelijke Informatie

16.1. In dit hoofdstuk 16 ('geheimhouding') betekent "Vertrouwelijke Informatie" alle kennis, informatie of goederen op wat voor manier of in welke vorm ontvangen of verkregen van of met betrekking tot ons betreffende ons bedrijf of dat van onze groepsmaatschappijen, waaronder informatie betreffende de activiteiten, bedrijfsgeheimen, bedrijfsplannen en andere plannen, data, financiën, formules, IE-Rechten (als bedoeld in hoofdstuk 17 'intellectueel eigendom'), informatie (technologie) systemen, knowhow, leveranciers en afnemer, markt informatie, ontwerpen, prijs informatie, processen, proeven, rapporten, software, programmatuur en code, specificaties, statistieken, technische informatie, uitvindingen, werknemers en andere medewerkers, werkwijze, en andere gegevens die redelijkerwijs moeten worden opgevat als bedrijfsgegevens, en in ieder geval met inbegrip van alle informatie die daarvan is afgeleid, zoals analyses, samenvattingen, studies, en ander materiaal.

Geheimhouding

16.2. U houdt alle Vertrouwelijke Informatie strikt geheim en zal Vertrouwelijke Informatie als zodanig behandelen. Onder 'strikt geheim' wordt in ieder geval verstaan dat de Vertrouwelijke Informatie niet (geheel of gedeeltelijk) wordt verveelvoudigd, geopenbaard, verspreid, gereproduceerd of geïmiteerd, behalve als dit noodzakelijk is voor het deugdelijk nakomen van uw verplichtingen jegens ons.

Beperkte uitzonderingen

16.3. Bij wijze van uitzondering op artikel 16.2, mag u bepaalde Vertrouwelijke Informatie openbaren en verveelvoudigen nadat u schriftelijk aan ons heeft aangetoond dat één van de volgende gevallen zich voordoet:

16.3.1. openbaarmaking/verveelvoudiging van de Vertrouwelijke Informatie is vereist bij of krachtens enige Nederlandse wet;
16.3.2. openbaarmaking/verveelvoudiging van de Vertrouwelijke Informatie is vereist op schriftelijk bevel, last of uitspraak van een bevoegde rechterlijke instantie, toezichthoudende autoriteit, of bestuursorgaan als bedoeld in artikel 1:1 Algemene wet bestuursrecht, onder de voorwaarde dat dergelijke Vertrouwelijke Informatie duidelijk wordt aangeduid als "vertrouwelijk" of vergelijkbaar;

16.3.3. de Vertrouwelijke Informatie bevond zich voordat u de Vertrouwelijke Informatie had ontvangen of verkregen al in het publieke domein; of
16.3.4. wij hebben vooraf onze uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring gegeven voor de openbaarmaking/verveelvoudiging; steeds onder de voorwaarde dat (i) niet meer Vertrouwelijke Informatie wordt geopenbaard/verveelvoudigd dan strikt noodzakelijk, (ii) niet aan enig ander dan vereist, (iii) wij in een zo vroeg mogelijk stadium schriftelijk en gedetailleerd (in het geval van artikel 16.3.3 met bronvermelding) door u op de hoogte worden gebracht van de (voorgenomen) openbaarmaking/verveelvoudiging, en (iv), voor zover mogelijk, degene aan wie de Vertrouwelijke Informatie openbaar wordt gemaakt zich houdt aan dit artikel 16.

Voortbestaan

16.4. Dit artikel 16 blijft onverkort gelden en voortbestaan, ongeacht het einde van onze overeenkomst met u (op welke wijze dan ook).

17. INTELLECTUEEL EIGENDOM

IE-Rechten

17.1. In deze aanvullende voorwaarden betekent "IE-Rechten" alle rechten van intellectuele eigendom en industriële eigendom, zowel binnen Nederland als daarbuiten. Hieronder vallen in ieder geval auteursrechten, naburige rechten, databankrechten, octrooien, merken, tekeningen, modelrechten, handelsnaamrechten, kwekersrechten, domeinnamen en vergelijkbare rechten. Denk hierbij onder meer aan de rechten op teksten, afbeeldingen, films, pictogrammen, logo's, software en scripts.

Onze IE-Rechten

17.2. Voor doeleinden van de rechtsverhouding tussen u en ons bevestigt u dat alleen wij, één of meerdere door ons aangewezen derden en/of onze licentiegevers eigenaar en rechthebbende zijn van de Installatie en alles wat daarmee verband houdt, waaronder van alle IE-Rechten op de Installatie. U verklaart en garandeert ons dat u geen inbreuk maakt en zal maken op deze IE-Rechten.

Publiciteit

17.3. U gaat er onvoorwaardelijk en onherroepelijk mee akkoord dat wij uw IE-

Rechten, zoals uw handelsnaam, merk of logo, geheel of gedeeltelijk mogen gebruiken voor promotie- en publiciteitsdoeleinden, waaronder op onze websites, mobiele applicaties of op onze sociale mediakanalen.

Aanduidingen

17.4. U gaat er onvoorwaardelijk en onherroepelijk mee akkoord dat wij uw IE-Rechten, zoals uw handelsnaam, merk of logo, geheel of gedeeltelijk mogen gebruiken voor promotie- en publiciteitsdoeleinden, waaronder op onze websites, mobiele applicaties of op onze sociale mediakanalen.

18. COMMUNICATIE

Uw gegevens

18.1. Voor onze communicatie met u gaan wij uit van de gegevens die u aan ons heeft doorgegeven. Denk hierbij onder meer aan uw adresgegevens en uw e-mail adres. Deze gegevens blijven gelden totdat wij van u een adreswijziging hebben ontvangen en een redelijke termijn van tenminste 2 werkdagen voorbij is gegaan om de adreswijziging te verwerken. Wij communiceren in het Nederlands met u.

Contact met ons

18.2. Wil u contact met ons opnemen? Dat kan via:

E-mail: info@tomorrowenergy.nl

Adres: Tomorrow Energy B.V.

Kronehoefstraat 66 5622 AC Eindhoven

TIP: Raadpleeg regelmatig onze website (www.tomorrowenergy.nl) voor onze actuele adresgegevens en andere informatie over ons.

E-mails

18.3. E-mails worden geacht te zijn ontvangen op de dag van verzending daarvan, maar alleen als de e-mails:

18.3.1. bij de verzender als "verzonden" zijn gemarkeerd; en

18.3.2. op werkdagen voor 18.00 uur (Nederlandse tijd) zijn verzonden.

E-mails die niet op werkdagen of na 18.00 uur zijn verzonden, worden geacht op de eerstvolgende werkdag te zijn ontvangen. Om misverstanden te voorkomen geldt het voorgaande ook als de ontvanger een (automatisch) afwezigheidsbericht stuurt of laat versturen. E-mails worden niet geacht te zijn ontvangen als een (automatisch) bericht wordt verzonden dat de betreffende e-mail niet of niet in goede orde is aangekomen, bijvoorbeeld door een technische storing of omdat de mailbox van de ontvanger vol is.

19. DUUR EN OPZEGGEN

Looptijd

19.1. De Offerte heeft een onbepaalde looptijd, behalve als wij uitdrukkelijk en schriftelijk anders met u zijn overeengekomen. onze communicatie met u gaan wij uit van de gegevens die u aan ons heeft doorgegeven. Denk hierbij onder meer aan uw adresgegevens en uw e-mail adres. Deze gegevens blijven gelden totdat wij van u een adreswijziging hebben ontvangen en een redelijke termijn van tenminste 2 werkdagen voorbij is gegaan om de adreswijziging te verwerken. Wij communiceren in het Nederlands met u.

Opzegging door ons

19.2. Wij mogen de Offerte te allen tijde opzeggen. Ook mogen wij op elk moment afzien van het (doen) vestigen van een Opstalrecht en/of het in en/of boven het Oppervlak oprichten, in stand houden, ontwikkelen, realiseren, bouwen, exploiteren, inspecteren, en/of onderhouden, vervangen, vernieuwen, uitbreiden, verleggen, wegnemen en in eigendom hebben van een Installatie. Steeds zonder dat wij aansprakelijk zijn of worden en zonder dat wij enige schadevergoeding of andere compensatie verschuldigd zijn, behalve enige vergoeding of retributie die wij op basis van de Offerte aan u verschuldigd zijn tot de datum van onze opzegging. Als wij opzeggen, dan informeren wij u daar schriftelijk over. Verder geldt in dit geval tijdens de Reserveringsperiode een opzegtermijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van opzegging, en na de Overdrachtsdatum een opzeggingstermijn van 2 kalendermaanden, te rekenen vanaf de laatste dag van de kalendermaand waarin is opgezegd. Onmiddellijk opzeggen

19.3. Wij of u kunnen de Offerte ook onmiddellijk tussentijds opzeggen, maar alleen schriftelijk en alleen in het geval dat de andere partij in de toestand verkeert dat hij heeft opgehouden te betalen, dat de andere partij in staat van faillissement wordt verklaard, dat ten aanzien van de andere partij surseance van betaling wordt verleend, of dat ten aanzien van de andere partij een soortgelijke maatregel wordt genomen.

Gevolgen opzegging

19.4. Als wij opzeggen vanwege een toerekenbare tekortkoming door u in de nakoming van uw verplichtingen onder artikel 8 ('uw verplichtingen') of artikel 9 ('uw garanties en verklaringen'), waaronder als een verklaring of garantie toerekenbaar onjuist is of wordt, dan bent u ons een (schade)vergoeding verschuldigd gelijk aan alle kosten en investeringen die wij tot het moment van opzegging hebben gemaakt. U zorgt ervoor dat wij die (schade)vergoeding binnen 10 werkdagen na ons schriftelijke verzoek hebben ontvangen. Waar wij dat nodig vinden zullen we ons verzoek onderbouwen.

20. OPSCHORTING

Uw bevoegdheid tot opschorting

20.1. U mag uw verplichtingen jegens ons opschorten, maar alleen als wij jegens u toerekenbaar tekort zijn gekomen in de nakoming van een materiele verbintenis uit de Offerte (met inbegrip van deze aanvullende voorwaarden) en u uw verplichtingen uit artikel 14.3 bent nagekomen, en pas nadat daarna 60 dagen zijn verstreken zoals bedoeld in artikel 14.5.

Bevoegdheid tot opschorting

20.2. Wij zijn altijd bevoegd om onze verplichtingen richting u op te schorten als u uw verplichtingen richting ons niet nakomt of als dit redelijkerwijs te verwachten is. Artikel 6:54 van het Burgerlijk Wetboek is hierop niet van toepassing. Als wij opschorten, blijven al uw opeisbare verbintenissen opeisbaar.

21. NIETIGHEID

Losstaand

21.1. Als een bepaling (of een gedeelte daarvan) ongeldig, nietig of onafdwingbaar is of wordt, dan tast die ongeldige, nietige of onafdwingbare bepaling de overige bepalingen niet aan.

Automatische vervanging

21.2. Als een bepaling (of een gedeelte daarvan) ongeldig, nietig of onafdwingbaar is of wordt, dan zijn partijen gebonden aan een bepaling die wel geldig, niet nietig en wel afdwingbaar is, en die zoveel mogelijk een vergelijkbaar resultaat heeft als de oorspronkelijke bepaling.

22. WIJZIGINGEN

Eenzijdige wijzigingen

22.1. Wij kunnen de Offerte (en de daarbij behorende bijlagen, waaronder deze aanvullende voorwaarden) op elk moment eenzijdig wijzigen of aanvullen:

22.1.1. als wij dat nodig vinden in verband met wet- en regelgeving of een wijziging in wet- en regelgeving;

22.1.2. in verband met een mededeling of andere communicatie van een toezichthoudende autoriteit, zoals de Autoriteit Persoonsgegevens of de Autoriteit Consument en Markt

22.1.3. in verband met een uitspraak in een juridische procedure; of

22.1.4. als een wijziging of aanvulling voor u gunstig, neutraal of redelijkerwijs niet materieel nadelig is.

23. DERDEN

Wij mogen anderen inschakelen

23.1. Wij mogen altijd in verband met onze of voor ons verrichte werkzaamheden of verleende diensten en/of voor de uitvoering van één of meer van onze verplichtingen of voor overige werkzaamheden naar eigen inzicht gebruik maken van anderen.

Geen derdenbinding

23.2. Iemand die geen partij is bij de Offerte (met inbegrip van deze aanvullende voorwaarden) kan daaraan geen rechten ontleenen. De Offerte (met inbegrip van deze aanvullende voorwaarden) bevat geen derdenbinding zoals bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek. Het voorgaande geldt niet voor onze groepsmaatschappijen, bestuurders en werknemers, die zich jegens u kunnen beroepen op deze aanvullende voorwaarden.

24. OVERIG

Volledige overeenkomst

24.1. De Offerte vervangt en beëindigt alle communicatie, verklaringen, (concept) overeenkomsten, garanties en verplichtingen die wij voor het aangaan van de Offerte met u hebben uitgewisseld over onderwerpen die in de Offerte (met inbegrip van deze aanvullende voorwaarden) worden geregeld, behalve als wij iets anders hebben bepaald. Algemene voorwaarden of andere voorwaarden of bepalingen van u of van een ander worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Dwingend bewijs

24.2. Een uittreksel uit onze administratie strekt tot volledig en dwingend bewijs ten opzichte van u, behalve als u schriftelijk tegenbewijs levert. Inschrijving Kadaster

24.3. Wij kunnen de Offerte in de openbare registers doen inschrijven.

Geen ontbinding, vernietiging, wijziging

24.4. U doet uitdrukkelijk afstand van:

24.4.1. het recht om gehele of gedeeltelijke ontbinding of vernietiging van de Offerte (waaronder ook deze aanvullende voorwaarden) te vorderen of op een andere manier te bewerkstelligen, bijvoorbeeld op grond van artikel 6:228, 6:258 of 6:265 van het Burgerlijk Wetboek;

24.4.2. het recht om wijziging van de Offerte (waaronder ook deze aanvullende voorwaarden) te vorderen, bijvoorbeeld op grond van artikel 6:230 of 6:258 van het Burgerlijk Wetboek; en

24.4.3. het recht om de Offerte (waaronder ook deze aanvullende voorwaarden) op een andere manier ten nadele van ons aan te tasten.

U mag niet overdragen

24.5. U mag de Offerte, of een recht dat en/of verplichting die voortvloeit uit of verband houdt met de Offerte (waaronder vorderingen) niet geheel of gedeeltelijk overdragen of cederen aan een ander, behalve als wij daar voorafgaand uitdrukkelijk onze schriftelijke toestemming voor hebben gegeven. Om misverstanden te voorkomen, geldt deze bepaling ook voor het vestigen van een beperkt recht door u (zoals een recht van pand). Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.

Overdracht door ons

24.6. U geeft ons bij voorbaat alle toestemming en medewerking om de Offerte, of een recht dat en/of verplichting die voortvloeit uit of verband houdt met de Offerte (waaronder vorderingen) geheel of gedeeltelijk overdragen of cederen aan een ander. Om misverstanden te voorkomen, geldt deze bepaling ook voor het vestigen van een beperkt recht door ons (zoals een recht van pand).

25. TOEPASSELIJK RECHT EN PLAATS GESCHILLEN

Toepasselijk recht

25.1. Op al onze overeenkomsten met u (waaronder de Offerte met inbegrip van deze aanvullende voorwaarden) is Nederlands recht van toepassing. Het Verdrag der Verenigde Naties inzake internationale koopovereenkomsten betreffende roerende zaken ('Weens Koopverdrag') wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Plaats voor geschillen

25.2. Heeft u een klacht over ons of bent u niet tevreden over ons? Meldt dat dan eerst bij ons via:

E-mail: info@tomorrowenergy.nl

Adres: Tomorrow Energy B.V.

Kronehoefstraat 66 5622 AC Eindhoven